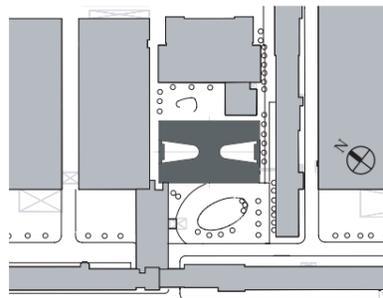


**DC Headquarters Relocation  
Stuttgart-Untertürkheim**

Bauherr: Grundstücksverwaltungs-  
gesellschaft  
Mercedes-Benz AG & Co. OHG  
Generalübernehmer:  
DaimlerChrysler Immobilien (DCI)  
Wettbewerb: 2006  
Planungs- und Bauzeit: 2006-2008  
Bruttorauminhalt: 37.600 m<sup>3</sup>

Architekten: KBK Architekten  
Belz Lutz Guggenberger



Lageplan M 1:5000

Die Rückkehr der Konzernführung der DaimlerChrysler AG aufs angestammte Werksgelände in Untertürkheim richtet den Blick wieder auf ein städtebauliches Ensemble, das hier seit den 60er Jahren vom Hochhaus und dem bisherigem Automobilmuseum gebildet wurde. Der Neubau des Museums außerhalb des Areals eröffnet die Möglichkeit, an diesem für die Firmengeschichte wichtigen Ort Kräfte neu zu konzentrieren.

Das entstandene 4-geschossige Bürogebäude für ca. 400 Mitarbeiter respektiert die um einen repräsentativen Vorplatz angelegte städtebauliche Ordnung, indem die Gebäudekontur des „alten“ Museums übernommen wird. Dessen Gebäudetypologie der eingeschnittenen Höfe wird nun neu interpretiert: eine dynamische, nach außen rechtwinklige Grundrissfigur umschreibt mit vier Gebäudeflügeln parabelförmig zwei Innenhöfe. Eine größtmögliche Abwicklung für Flächen unterschiedlichster Büroformen entsteht, wobei die Gebäudegeometrie variable Tiefen für Dispositions- und Nebenflächen schafft. Der Grundriss fokussiert auf einen zentralen Erschließungspunkt, der für kurze Wege, Abteilbarkeit der Gebäudeflügel sorgt und zugleich als kommunikativer Treffpunkt mit Bezug zum begrünten Innenhof dient.

Die geschosshohen Verglasungen spiegeln als Fassaden zusammen mit der außen liegenden Primärkonstruktion den auf Präzision und Funktionalität bedachten Charakter des Gebäudes wieder. Auf höchste Ausbauflexibilität ist auch das Haustechnikkonzept angelegt: ein Zwischenboden nimmt alle haustechnischen Funktionen auf und erlaubt so variable Raumeinteilungen bei unverkleideten Decken.

Mit diesem Projekt wird das Headquarter des global operierenden Automobilkonzerns, einst in den Anfängen unseres Büros geplant, am historischen Ort auf zeitgemäße Weise weiterentwickelt.

